

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			293,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			293,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	30,75	33,82	116 669,03	82 545,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	13 308,62	13 308,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	16 776,61	16 776,61
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	31 123,87	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,27	4,70	15 790,79	15 790,79
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	4 946,72	4 946,72
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	369,68	369,68
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	31 352,72	31 352,72

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	115 511,76	107 158,92
Содержание и текущий ремонт	113 669,16	105 451,80
Коммунальные услуги	113 669,16	105 451,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 842,60	1 707,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98,88	91,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	83,64	77,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 660,08	1 537,51
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	6 329,45	14 682,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,52	12,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,58	10,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,23	212,80
Содержание и текущий ремонт	6 229,12	14 446,48

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

